

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 函

958003

台東縣池上鄉新生路163號

地址：950臺東市中山路276號

承辦人：約僱人員 詹湘昇

電話：089-350313

電子信箱：i4038@taitung.gov.tw

受文者：台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國114年10月21日

發文字號：府地重字第1140230317號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送「台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區」114年9月24日第4次理監事會會議紀錄1案，本府予以備查，請查照。

說明：

一、依貴會114年10月2日大坡池自劃字第1140000019號函及隨函檢附之台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃計畫書（草案）辦理。

二、旨揭會議紀錄理監事出席及同意人數符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（下稱獎勵辦法）第14、15及第16條規定，本府予以備查。請依獎勵辦法第17條規定，將會議記錄於會址辦理公告及通知送達相關土地所有權人，並副知本府。

三、經本府初步審閱重劃計畫書（草案）內容，說明如下：

（一）計畫書內九、預估費用負擔，其中本重劃區工程費用估算表中一、工程費項下（四）請提供灌溉排水溝渠列入土地所有權人共同負擔之必要性及相關佐證資料。

（二）計畫書內十二、財務計畫，其中（五）請提供本重劃區預估取得抵費地面積9,553平方公尺之計算方式。

（三）計畫書內十五、附件目錄之附件十六及附件17順序請釐清後修正。

（四）計畫書內附件二、附表七修正後變更內容明細表，變更內容新計畫內住宅區(0.88公頃)應為「附三」，請修正。

(五)計畫書內附件十、重劃區非屬地質敏感區佐證資料，其中
中華民國航空測量及遙感探測學會函復之附表3，提及本
案查詢結果通知書有效期為1年（民國114年10月24日止）
，爾後提送資料如有逾期，請更新後再提送。

正本：台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃會

副本：

縣長饒慶鈴

本案依照分層負責規定
授權主管處(局)長決行

檔 號：

保存年限：

臺東縣政府 函

958003

台東縣池上鄉新生路163號

地址：950臺東市中山路276號

承辦人：約僱人員 詹湘昇

電話：089-350313

電子信箱：i4038@taitung.gov.tw

受文者：台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國114年5月29日

發文字號：府地重字第1140108100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送「台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區」114年4月22日第3次理監事會會議紀錄1案，本府予以備查，請查照。

說明：

一、依貴會114年5月9日大坡池自劃字第1140000009號函及隨函檢附之台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃計畫書（草案）辦理。

二、旨揭會議紀錄理監事出席及同意人數符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（下稱獎勵辦法）第14、15及第16條規定，本府予以備查。請依獎勵辦法第17條規定，將會議記錄於會址辦理公告及通知送達相關土地所有權人，並副知本府。

三、經本府初步審閱重劃計畫書（草案）內容，說明如下：

（一）計畫書內二、法律依據，其中（七）有關本府建設處113年7月31日府建管字第1130155290號函及中華民國航空測量及遙感探測學會113年10月24日航測會字第1139042581號函，請於附件提供佐證資料。

（二）計畫書內附件十、重劃區非屬地質敏感區佐證資料，其中慶福段尚缺10筆地號查詢結果（包含964-1、965-1、972-1、973-1、973-2、978-1、992-2、1110、1070-2、1071-2等10筆地號土地），請確認所附資料皆已齊備。

（三）計畫書內三辦理重劃原因及預期效益，其中（一）為都市

計畫沿革內容，故請確認所述全部內容（含規劃構想等）屬都市計畫書載明，並於附件提供佐證資料。

- (四)計畫書內三、辦理重劃原因及預期效益，其中（五）預估土地增值幅度之上漲率請重新計算。
- (五)計畫書內五、土地所有權人同意重劃情形，其中（一）本重劃區土地所有權人辦理重劃意願，第二段請更正為「本案依據平均地權條例第58條第3項規定，重劃會辦理市地重劃時，應由重劃區內私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃區私有土地總面積半數以上者之同意，並經臺東縣政府核准後實施之。同意人數及土地面積如下表。」。
- (六)計畫書內五、土地所有權人同意重劃情形，其中（一）本重劃區土地所有權人辦理重劃意願，請於同意人數及土地面積表中備註敘明是否有不列入計算之情形。
- (七)計畫書內五、土地所有權人同意重劃情形，其中（二）座談會辦理情形，內文提及相關公文可至大坡池自辦市地重劃區專案網頁查閱，請於本文後補充該網址供查閱。
- (八)計畫書內八、預估公共設施用地負擔，其中（四）部分內文請更正為「…依平均地權條例第60條第1項規定抵充共同負擔之公共設施用地…」。
- (九)計畫書內九、預估費用負擔，其中（一）本重劃區工程費用，建議將附件16，第1頁及第2頁之工程費用估算表移至本項下較為適宜。
- (十)計畫書內九、預估費用負擔，其中（一）本重劃區工程費用，請提供灌排工程列入土地所有權人共同負擔之必要性及相關佐證資料。
- (十一)計畫書內九、預估費用負擔，其中（一）本重劃區重劃費用，請補充說明土地改良物拆遷補償費如何計算？
- (十二)計畫書內附表一，重劃業務費計算表內之營業稅，請釐清其必要性。

- (十三)計畫書內十二、財務計畫，其中(四)現金流量分析表格內，貸款利息如何計算？請加註詳細說明。
- (十四)計畫書內十二、財務計畫，其中(五)請提供本重劃區預估取得抵費地面積依據說明。
- (十五)計畫書內十五、附件如有更動，請一併修正。

正本：台東縣池上鄉大坡池自辦市地重劃區重劃會
副本：本府地政處（重劃科承辦人）

縣長饒慶鈴

本案依照分層負責規定
授權主管處(局)長決行

