

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

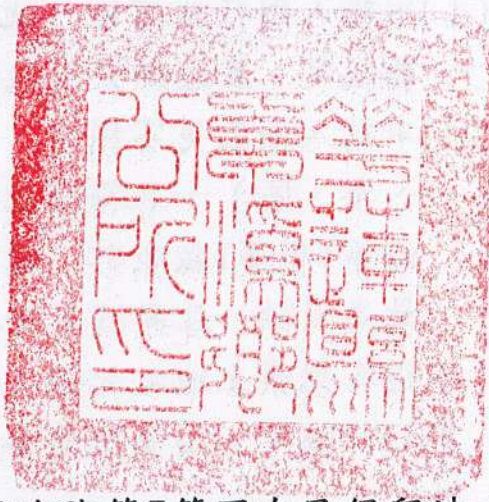
保存年限：

## 花蓮縣卓溪鄉公所 公告

發文日期：中華民國115年1月12日

發文字號：卓鄉農字第1150000546B 號

附件：



主旨：茲公告本鄉法老段24-2地號等7筆國有民保留地土地分配計畫（如附件）、受理聲明異議及申請受配事宜，公告期間自民國115年1月12日至115年2月11日止。

依據：山坡地保育利用條例第37條規定、原住民保留地開發管理辦法第20條規定、花蓮縣政府115年1月8日府原地字第1140153980函暨本鄉114年度第3原住民保留地土地權利審查委員會會議決議事項辦理。

### 公告事項：

#### 一、受理異議聲明期及地點：

(一)就本案公告分配土地事宜，認有違法不當，致損害權益者，應以書面向本所聲明異議。

(二)異議聲明期間：同本案公告計畫公告期間，逾期不再受理異議聲明。

(三)異聲聲明書件，請逕送本所公文登記桌收文。

#### 二、受理申請分配期間、申請資格及注意事項：

(一)受理申請分配期間：自民國115年1月11日至115年2月11日止，共計30日，逾期不再受理申請分配。

#### (二)申請人資格：

1、須具原住民身分。

2、須年滿18歲之成年人。

3、應設籍於本鄉轄內，但下列情形者，免設籍本鄉轄區內：

(1)申請人因行政轄區、地(戶)籍劃分不一致，未符設籍規定，且經鄉公所現場勘查並調查相事實。

(2)申請人因天災害因素，其住所及戶籍遷至其他鄉(鎮、市、區)，且符合原住民保留地開發管理辦法第20條第1項第1款所訂「原受配原住民保留地未達第10條最高限額，且與該土地具有傳統源關係」。

4、不得有拋棄土地之記錄(依原住民保留地開發管理辦法第23條規定、因登記需要或因土地內有公共設之拋棄除外)。

5、分配後之土地面積不得超額。

6、無違法轉讓、轉租原住民保留地記錄。

7、如以原住保留地開發管理辦法第20條第1項第1款「與該土地具有傳統淵源關係」申請分配者，土地如無原住民使用中，申請分配之原住民無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。

8、如土地已有現況使用之原住民，原則應符合地用相關管制規定，但經機關綜合考量特殊情形，得適用權地用分流處理原則。

9、其他。

(三)申請注意事項：

1、相關應附申請書及申請須知，請至本所農業課土地服務中心領取參閱。

2、請於公告期間內，將申請文件逕送本所公文登記桌收文或以郵寄送達，申請日期於本所收文日期或郵局收件郵戳為憑。

3、如有相關疑義，請逕至本所農課，電話：03-8883118，周振興分機417、陳桂美分機419。

# 桂花田長鄉





# 花蓮縣卓溪鄉國有原住民保留地土地分配計畫

(法老段 24-2 地號等 7 筆)



主辦機關：花蓮縣卓溪鄉公所

中華民國 114 年 12 月 22 日

# 花蓮縣卓溪鄉國有原住民保留地土地分配計畫

## (法老段 24-2 地號等 7 筆)

### 壹、計畫緣起：

- 一、原住民保留地係政府為保障礙物原住民權益，安定原住民生活，發展原住民經濟及推行原住民行政劃設，具有特定目的及用途之土地。
- 二、原住民無出租、無使用糾紛，將土地分配予符合資格之原住民，以達成原住民保留地之政策目的，將土地歸還原住民取得所有權。
- 三、輔導原住民因不諳法令，致今未取得土地權利申請土地分配，以維護土地權益，保障基本生存權。

貳、依據：山坡地保育利用條例第 37 條、原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定暨原住民保留地各種用地申案授權事及申作業須知第 2 點。

### 參、權責機關：

- 一、中央主管機關：原住民族委員會
- 二、地方主管機關：花蓮縣政府
- 三、執行機關：花蓮縣卓溪鄉公所

### 肆、計畫目標：

- 一、藉由公開、公正、公平原則辦理土地分配作業，確立土地權屬，早日完成原住民保留地權利回復，維護原住民應有之土地權益。
- 二、解決本鄉原住民占用情事繼續擴增，轉導符合原住民保留地開發管理辦法相關規定之原住民取土地權利，減少土地糾紛及爭議。

伍、計畫地點及土地標示：位於本鄉行政轄區內國有原住民保留地。

#### 一、土地標示(實施地段、地號及分配面積)

| 地段  | 地號   | 使用分區       | 使用地類別    | 面積<br>(㎡) | 筆數 | 權利<br>種類 | 面積<br>(㎡) | 備註                               |
|-----|------|------------|----------|-----------|----|----------|-----------|----------------------------------|
| 法老  | 24-2 | 山坡地<br>保育區 | 農牧<br>用地 | 8,935.96  | 1  | 所有權      | 8,935.96  | 原住民使用中<br>(分割自法老段<br>24 地號)      |
| 新立山 | 1621 | 山坡地<br>保育區 | 農牧<br>用地 | 8,316.33  | 1  | 所有權      | 8,316.33  | 原住民使用中<br>(重測前為立山<br>段 1210-1 地) |

|     |           |            |            |         |   |     |         |                       |
|-----|-----------|------------|------------|---------|---|-----|---------|-----------------------|
|     |           | 保育區        | 用地         |         | 1 |     |         | (重測前為立山<br>段 1210 地號) |
| 崙布山 | 1328      | 鄉村區        | 乙種建<br>築用地 | 48.12   | 1 | 所有權 | 48.12   | 原住民使用中                |
| 山里  | 605-<br>2 | 山坡地<br>保育區 | 林業<br>用地   | 11,553  | 1 | 所有權 | 11,553  | 原住民使用中                |
| 山里  | 605-<br>3 | 山坡地<br>保育區 | 林業<br>用地   | 11,568  | 1 | 所有權 | 11,568  | 原住民使用中                |
| 迪佳山 | 10-1      | 森林區        | 林業<br>用地   | 7154.97 | 1 | 所有權 | 7154.97 | 原住民使用中                |

## 二、現況概述：

| 編號 | 段別 地號           | 現 況 概 述                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------|
| 1  | 法老段<br>24-2 地號  | 為山坡地保育區農牧用地，土地現況為作農作物（銀合歡、木瓜樹、玉米）及石灶、砌牆。 |
| 2  | 新立山段<br>1621 地號 | 為山坡地保育區農牧用地，土地現況為高莖雜木、文旦                 |
| 3  | 新立山段<br>1623 地號 | 為山坡地保育區農牧用地，土地現況為高莖雜木、綠肥。                |
| 4  | 崙布山段<br>1328 地號 | 為鄉村區乙種建築用地，土地現況為短期作物菜園。                  |
| 5  | 山里段<br>605-2 地號 | 為山坡地保育區農牧用地，土地現況為雜木林。                    |
| 6  | 山里段<br>605-3 地號 | 為山坡地保育區農牧用地，土地現況為祖墳、雜木林。                 |
| 7  | 迪佳山段<br>10-1 地號 | 為森林區林業用地，現況為台灣櫟、光臘樹、野桐、楓香、構樹。            |

## 陸、計畫內容：

### 一、執行程序

| 工作項目       | 實施步驟                                       | 說明                         | 進度  |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------|-----|
| 1. 現況概述    | 派員進行現勘                                     | 尚符原住民保留<br>開發管理辦法第<br>20 條 | 已完成 |
| 2. 提交土審會審查 | 土審會審查應備資料：<br>1. 編造擬分配土使用清冊。<br>2. 擬具分配計畫。 | 召開土審會並提<br>出審查意見。          | 已完成 |

|            |                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|            | 3. 土地實地調查紀錄表及現況照片。                                                                                                                                 |                                                                                                               |                                    |
| 3. 層報縣政府核定 | 擬具分配計畫及土審會議記錄層報縣政府核定。                                                                                                                              | 層報縣政府核定。                                                                                                      | 尚未完成                               |
| 4. 公告      | 1. 經土審會查通過暨縣政府核定後，辦理公告 30 日。<br>2. 前開公告並於所轄各村辦公處公佈欄及本所網站公告。。                                                                                       | 公告原住民保留土地分配計畫、並於公告期受理申請及異議。                                                                                   | 尚未完成                               |
| 5. 權利回復    | 1. 分配計畫公告期滿後，查復申請人適格條件，全案（分配計畫及分配名單）提交土審會議二審。<br>2. 土審會二審會議紀錄層報縣政府核備。<br>3. 俟上開紀錄經備查後，公告分配所有權人名單。<br>4. 依規辦理公告分配權取得土地所有權登記送花蓮縣政府核定。<br>5. 地政事務所登記。 | 土地分配程序及原則遵悉原住民族委會 114 年 1 月 13 日原土字第 11300687151 號函令修正原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定、原住民保留地各用種地申請案授權事項及申作業須知第 16 條規定辦理。 | 俟公告屆滿後依原住民保留地發管理辦法第 20 條第 2 項規定辦理。 |
| 6. 土地異動及結案 | 辦理原住民族土地土地管理資訊系統異動釐正。                                                                                                                              | 確立土地權籍。                                                                                                       |                                    |

## 二、 分配對象及分配方式：

### (一)申請人應具備下列資格：

1. 須具原住民身分。
2. 須年滿 18 歲之成年人。
3. 應設籍於本鄉轄內。但有下列情形之一者，免設籍於本鄉轄區內：
  - (1)申請人因行政轄區、地（戶）籍劃分不一致，未符設籍規定，且經鄉公所現場勘查並調查相事實。
  - (2)申請人因天災害因素，其住所及戶籍遷至其他鄉（鎮、市、區），且符合原住民保留地開發管理辦法第 20 條第 1 項第 1 款所訂「原受配原住民保留地未達第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統源關係」。
4. 不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外）。
5. 分配後之土地面積不得超額。
6. 無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。

7. 如以原住保留地開發管理辦法第 20 條第 1 項第 1 款「與該土地具有傳統淵源關係」申請分配者，土地如無原住民使用中，申請分配之原住民無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
8. 如土地已有現況使用之原住民，原則應符合地用相關管制規定，但經機關綜合考量特殊情形，得適用權地用分流處理原則。
- 9 其他。

(二) 分配方式：按下列順序分配

1. 原受配原住民保留地面積未達原住民保留地開發管理辦法第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係。但土地如無原住民使用中，申請分配之原住民無原住民保留地所有權、耕作權、地上權或農育權之產權登記。
2. 尚未受配。
3. 因土地收條例第 11 條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

柒、預定工作期程及進度：

- 一、分配計畫公告：115 年 1 月 12 日至 115 年 2 月 11 日止。
  - 二、分配名單公告：115 年 3 月 1 日至 115 年 3 月 30 日止：。
  - 三、辦理土地所有權移轉登記移轉 115 年 4 月 1 日至 115 年 4 月 30 日止。
- 捌、預期效益：將土地分配予符合資格之原住民，改善並輔導現使用人用地之之權益及促進有效管理土地利用。

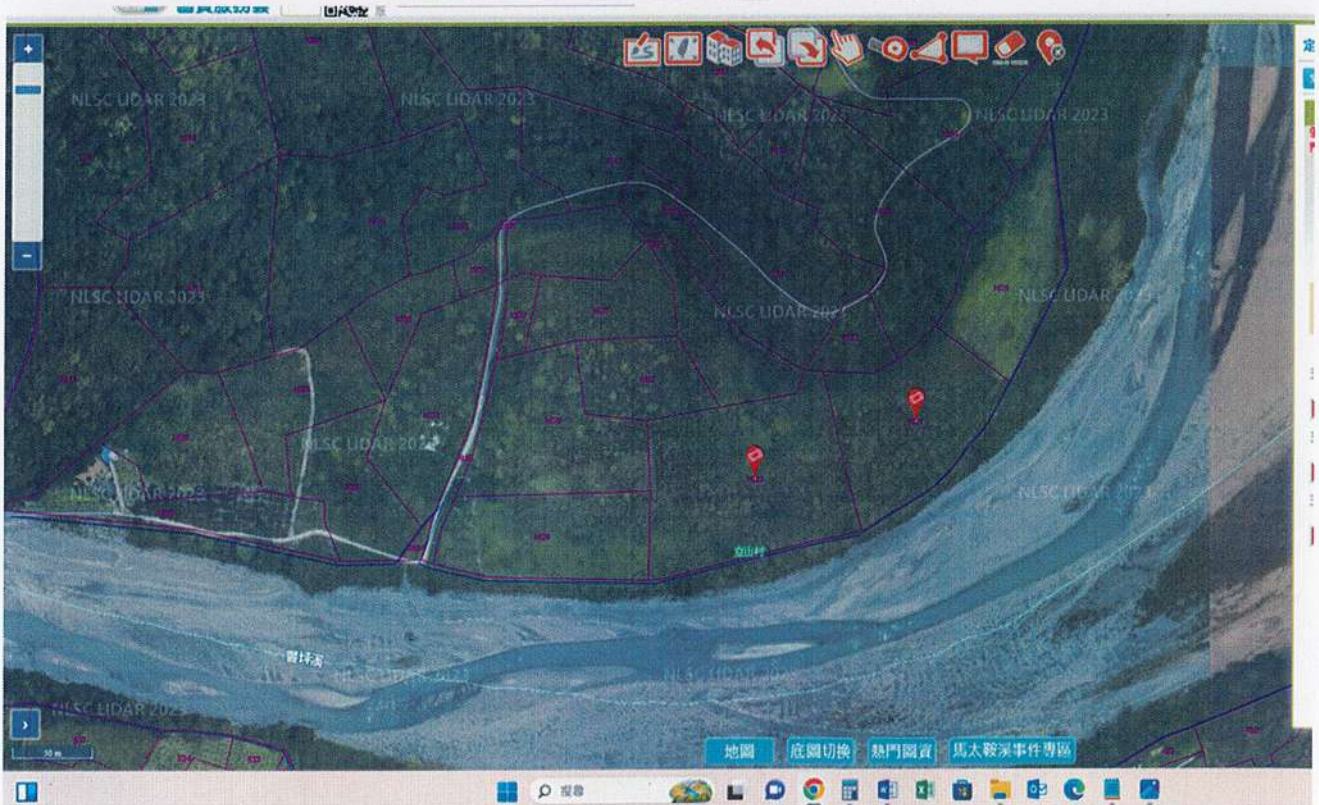
玖、檢附位置圖(如附件)

附件

法老段 24-2 地號



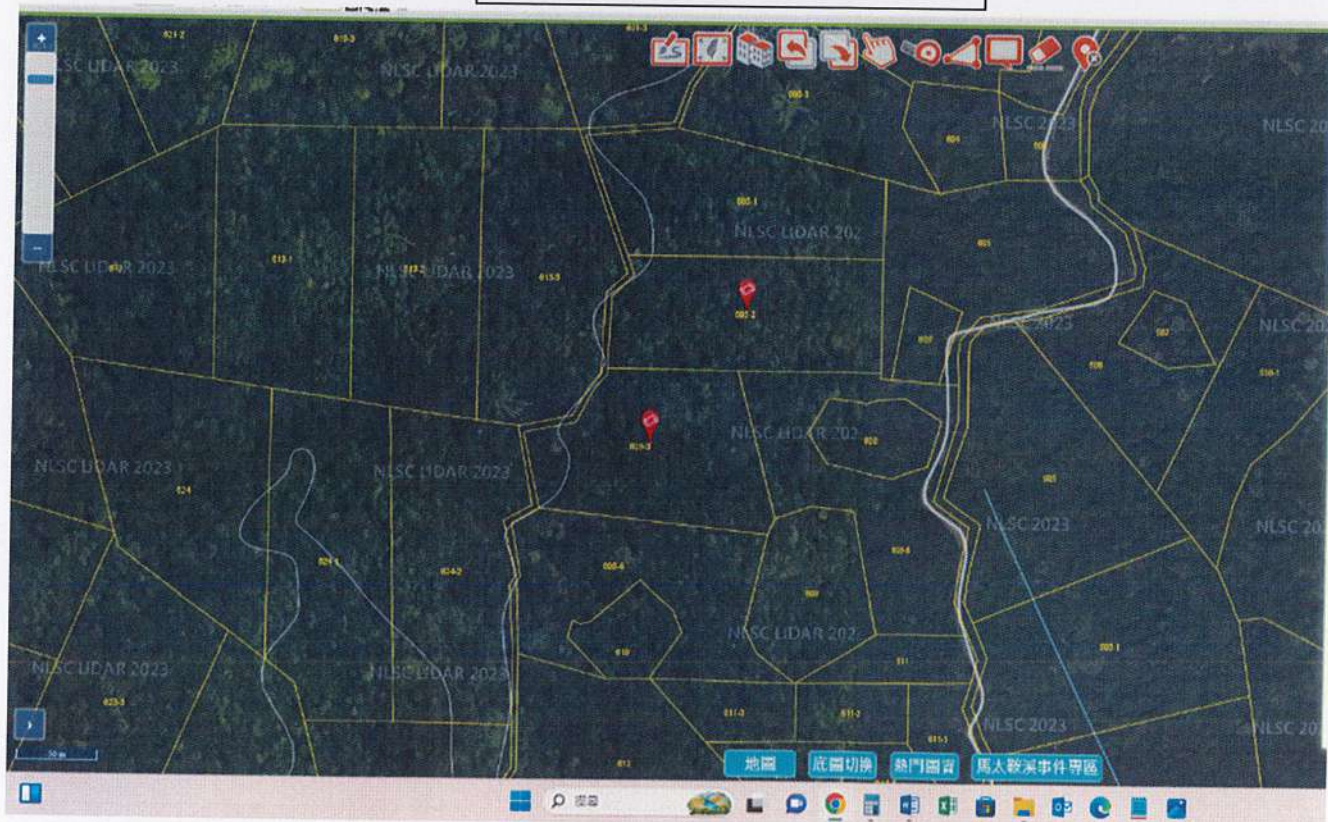
新立山段 1621 及 1623 地號位置圖



崙布山段 128 地號



山里段 650-2 及 650-3 地號



迪佳山段 10-1 地號

