

內政部租金查詢系統：台東租屋行情全攻略

一、為什麼值得信任？（大數據背景）



權威來源：資料取自內政部國土管理署『300億元中央擴大租金補貼專案計畫』之真實契約資料。



最新樣本：全國累積達71.7萬筆有效契約，基準日114年9月30日。



嚴謹揭露：僅提供契約樣本數達40筆以上統計，保護隱私確保準確。

二、 台東縣租屋行情一覽（統計數據）

租屋型態	契約數	25 分位 (小資價)	中位數 (市場行情)	75 分位 (高品質價)
台東縣總計	4,379	5,800	7,350	10,000
整戶（層）	1,233	7,500	10,000	15,000
獨立套房	219	6,000	7,000	8,500
分租套（雅）房	1,322	5,000	6,000	7,500

數據來源：內政部公布114年下半年租金統計。



溫馨提醒：系統平均數之計算已排除極端值，僅取排序第 25% 至 75% 的案件計算，最能代表一般市況。若查詢範圍顯示『不公開』，係因該區樣本不足 40 筆。

三、 平台推廣：三招教你精準找房



1.  **定位查詢：**
地圖目標位置雙擊左鍵，設定查詢半徑獲取範圍統計。



2.  **學生專區：**
選擇/輸入『國立臺東大學』，自動彙整校園周邊行情。



3.  **行政區/地址查詢：**
選擇『台東縣』及鄉鎮（卑南、池上、成功等），或輸入門牌精確搜尋。

四、 圖形化展示：看顏色選預算



租金面量圖



熱區分佈圖



立即進入平台查詢

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



全國各行政區不分類租金總價四分位數

全國租金總價中位數無變動

資料期	租約數 (萬件)	公布行政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

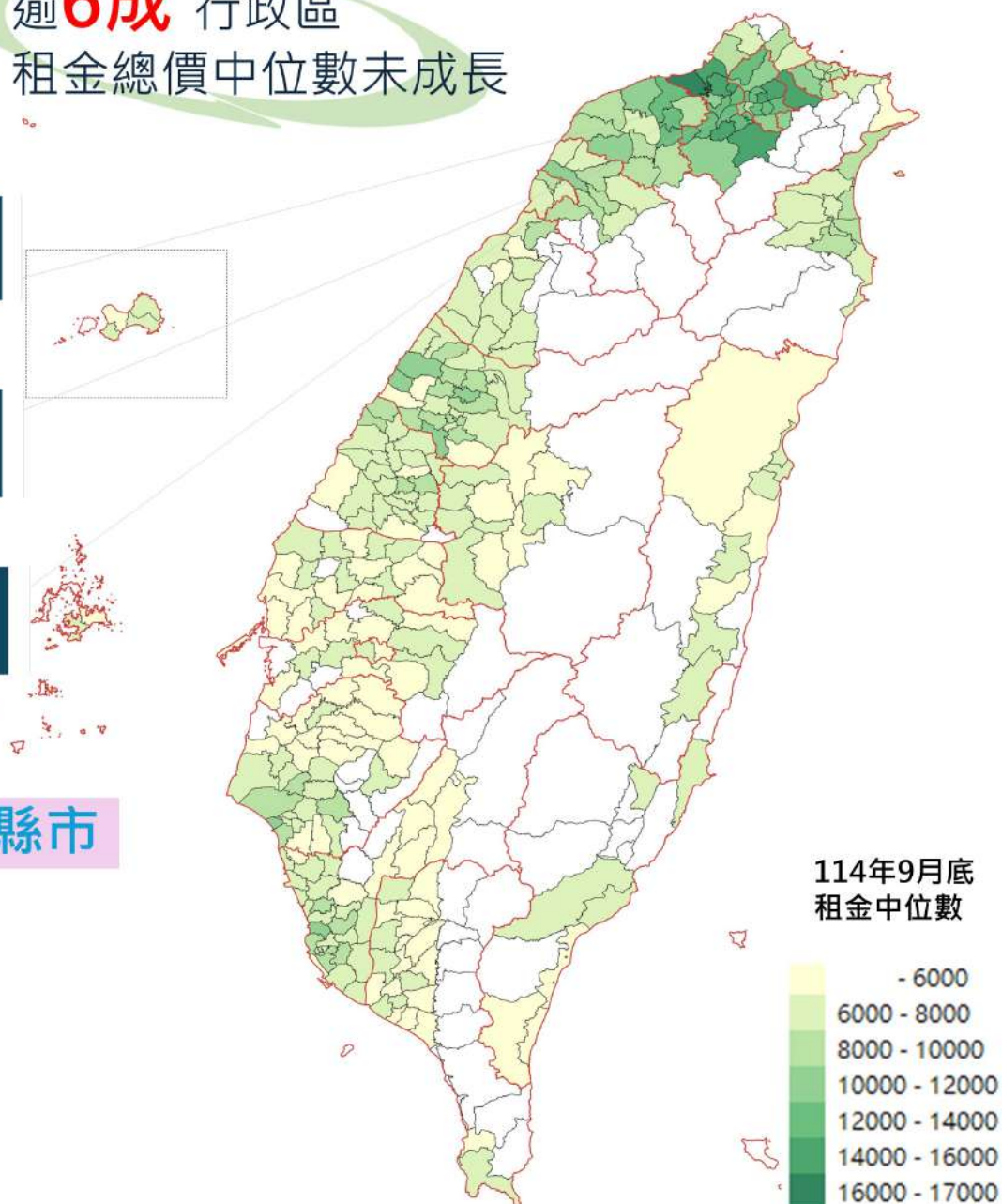
逾**6成** 行政區
租金總價中位數未成長

新北市
13,000元
(108,495件)

臺北市
12,500元
(89,006件)

桃園市
10,000元
(75,826件)

租金前三高之縣市



租金查詢平台

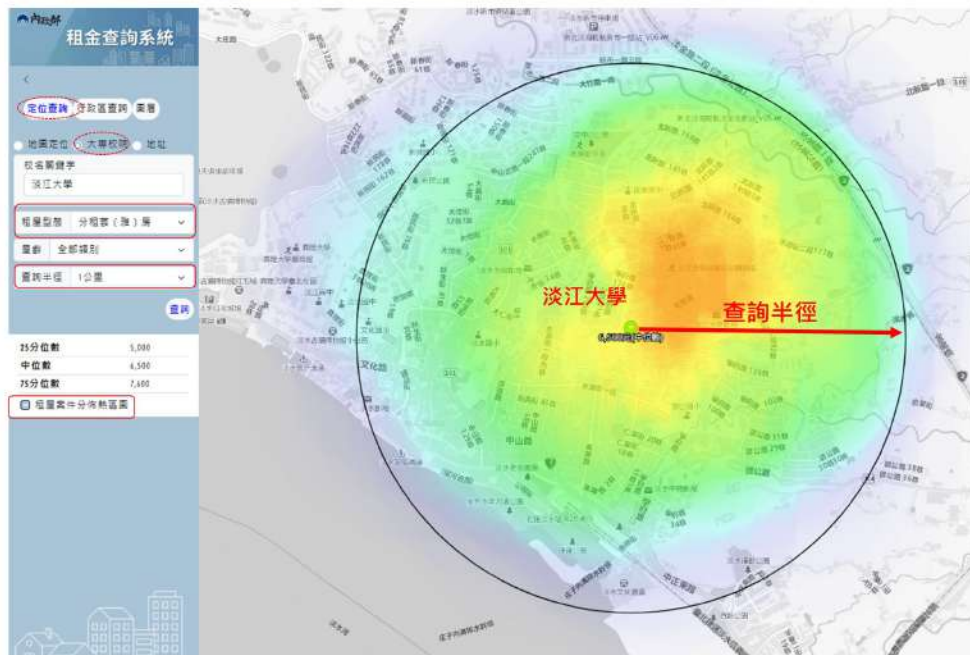
內政部社會經濟統計地理資訊網

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



👍客製化條件 👍視覺化展示 👍詳細統計資訊

功能一、定位查詢



功能二、行政區查詢

