

# 交通部公路局南區養護工程分局公告

發文日期：中華民國 115 年 2 月 26 日

發文字號：南分局產字第 1155004334 號

主旨：公告115年度交通部公路局南區養護工程分局競標購買經營省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。

依據：依據行政院114年3月28日院臺交字第1130013077號函辦理。



公告事項：

一、競標購買金額**1億9,850萬元**整。

二、底價為公告現值之**30%**。

三、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人自公告日起至截止日前提出投標，經本分局審查資格，再分別依折價成數由低至高排定購買先後順序，如折價成數相同者，依取得態樣組別（附件1）排序，如再相同者，以非都市土地優先，如再相同者，以投標總金額小者優先，如再相同者，以抽籤決定，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

四、投標資格：

（一）取得土地範圍：

本分局轄管範圍(詳附件2)已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

（二）條件：

1. 土地(持分)須無設定他項權利登記或限制登記。(公共設施設定地上權除外)
2. 共同共有之土地，須全體共同共有人同意；未能取得全體共有人同意者，而部分欲參與投標之共有人，其潛在應有持分符合土地

法第34條之1者，仍得參與投標；得標後須於規定期限內完成前開規定之程序並於辦竣產權移轉登記後，始予決標並發給價金。

3. 未辦繼承之土地，應辦妥繼承登記。

4. 土地應全部位於道路範圍內且無地上物。

五、投標須知領取方式：所有權人於公告至截止日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄索取。

六、投標期間：自公告日起至115年5月29日止。

七、公告資格審查結果日期：115年6月10日。

八、開標日期及地點：115年6月24日上午9時30分正於本分局A棟1樓開標室(地址：屏東縣潮州鎮光復路259號)公開開標。因故停止上班時，開標作業於原場地公告開標時間辦理，不另行通知。

九、本分局依優先序位通知所有權人攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後60日內發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告(布)欄公告者為準。

註：本分局競標購買資料刊登網路網址為

<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>

專區QR Code



註2：如需查詢土地坐落位置，可至內政部國土測繪中心『國土測繪圖資服務雲』查詢，網址為  
<https://maps.nlsc.gov.tw>



分局長陳貴芳

### 取得態樣組別優先序位表

組別	權屬取得態樣之補償對象	優先序位
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	第 1 優先
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	第 2 優先
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	第 3 優先
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

優先序位由分局依所有權人所送書面資料審核認定。

### 南區養護工程分局經管省道路線資料

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
台1	高雄市	湖內、路竹、岡山、橋頭、 鳳山、大寮	344K+949~367K+721 381K+672~392K+406
	屏東縣	屏東市、麟洛、內埔、竹 田、萬巒、潮州、 新埤、南州、佳冬、 枋寮、獅子、枋山	392K+406~461K+081
台1戊	高雄市	鳳山、大寮	3K+525~8K+727
台3	高雄市	內門、旗山	389K+282~412K+425
	屏東縣	里港、九如、屏東市	412K+425~436K+286
台9	臺東縣	池上、關山、鹿野、 卑南、臺東市、 太麻里、大武、達仁	304K+299~437K+580
	屏東縣	獅子、枋山	437K+580~453K+851
台9乙	臺東縣	卑南	0K+000~3K+407
台9戊	臺東縣	達仁	0K+000~11K+730
	屏東縣	獅子	11K+730~16K+151
台11	臺東縣	長濱、成功、東河、 臺東市、太麻里	071K+857~177K+483
台11乙	臺東縣	台東市、卑南	0K+000~7K+406
台17	高雄市	茄萣、湖內、路竹、 永安、彌陀、梓官、 橋頭、林園	185K+808~211K+949 243K+143~254K+630
	屏東縣	新園、東港、林邊、 佳冬、枋寮	254K+630~273K+474
台17甲	高雄市	茄萣、湖內	18K+846~26K+418
台19甲	高雄市	阿蓮、岡山、梓官	57K+416~78K+693

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
台20	高雄市	甲仙、六龜、桃源	52K+359~141K+998
	臺東縣	海端、關山	141K+998~203K+982
台20甲	臺東縣	海端、池上	0K+000~5K+726
台22	高雄市	楠梓、大社、燕巢、 旗山、大樹	2K+178~18K+607
	屏東縣	里港、高樹	18K+607~34K+321
台23	臺東縣	東河、成功	16K+837~45K+400
台24	屏東縣	屏東市、長治、鹽埔、 內埔、三地門、霧臺	0K+000~47K+474
台25	高雄市	鳳山、大寮、林園	0K+000~18K+275
台26	屏東縣	枋山、獅子、車城、 恆春、滿州、牡丹	0K+000~54K+258 70K+707~79K+924
	臺東縣	達仁	88K+650~93K+500
台27	高雄市	六龜	0K+000~24K+758
	屏東縣	高樹、鹽埔、長治、 屏東市、萬丹、新園	24K+758~79K+174
台27甲	高雄市	六龜	0K+000~14K+121
台28	高雄市	湖內、路竹、阿蓮、 田寮、旗山、美濃、六 龜	0K+000~49K+657
台29	高雄市	那瑪夏、甲仙、杉林、 旗山、大樹、大寮、林 園	0K+000~112K+260
台30	臺東縣	長濱	28K+902~35K+433
台39	高雄市	阿蓮	16K+371~18K+830
台88	高雄市	鳳山、大寮	0K+000~12K+558
	屏東縣	萬丹、竹田	12K+558~22K+391